

ROMSKJEMA			
Dok nr:	Rev nr:	08.12.2011	Sign: Side 1 av 2

ROMSKJEMA FJELLBEKK SVANDALEN HOLDING	
Prosjekt navn: Hytte FJELLBEKK	Dato: 07.12.11
Kunde navn: Svandalen Holding	Vedlegg:
Laget av: Asle Rafdal	Sign:
<u>Stue:</u>	
Vegg: 14x145 mm skygge furu natur	Gulv: Betong klart for parkettunderlag/parkett/flis
Tak: 12x 120 mm skygge furu natur	Listverk: 56 mm profilert ubehandlet til dør/vindu
Elektro: 3 stk doble stikk bak TV, 6 stk dobbel stikkontakt, 1 stk stikkontakt ved tak med bryter, punkt med trekkør for TV/PC	
<u>Kjøkken:</u>	
Vegg: 14x145 mm skygge furu natur	Gulv: Betong klart for parkettunderlag/parkett/flis
Tak: 12x 120 mm skygge furu natur	Listverk: 56 mm profilert ubehandlet til dør/vindu
Elektro: 1 stk stikkontakt ved tak med bryter, 1 stk stikkontakt for komfyr, 1 stk stikkontakt for kjøkkenhette, 1 stk stikkontakt for oppvaskmaskin, 1 stk stikkontakt for kjøleskap, 2 stk dobbel stikkontakt over kjøkkenbenk, 2 stk stikkontakt ved gulv, 1 stk punkt for lys under overskap med bryter, komfyrvakt, 1 stk stikkontakt for stekeovn.	
Sanitær: Kjøkkenbatteri inkl. avstengningskran for oppvaskmaskin.	
Kjøkkeninnredning: HTH glatt hvit eller HTH glatt bjørk etter egne tegninger <u>NB! Det leveres ikke hvitevarer.</u>	
<u>Bad:</u>	
Vegg: Baderomspanel F-08 S White Tile	Gulv: Klart for flis.
Tak: 12x 120 mm skygge furu natur	Listverk: 56 mm profilert ubehandlet til dør/vindu
Elektro: 2 stk lyspunkt med bryter, 2 stk stikkontakt for vask/tørk, 1 stk stikkontakt for vvb, avtrekksvifte med bryter, varmekabel med termostat.	
Sanitær: Dusj: IFØ NEXT NKH Dusjkabinett 90x90 cm / WC: IFØ SIGN Toalett 6860 / Innredning: Foss Badinett 60 cm Hvit m/ servant, heldekkende speil og lys. 120 L varmtvannsbereider	
<u>Gang / hall inkl gang loft:</u>	
Vegg: 14x145 mm skygge furu natur	Gulv: Betong klart for parkettunderlag/parkett/flis 1 etg. 2 etg = spon
Tak: 12x 120 mm skygge furu natur	Listverk: 56 mm profilert ubehandlet til dør/vindu
Elektro: 2 stk lyspunkt med bryter, 2 stk dobbel stikkontakter, varmekabel med termostat i gulv nede.	



ROMSKJEMA				
Dok nr:	Rev nr:	08.12.2011	Sign:	Side 2 av 2

<u>Sov / bod 1 etg</u>	
Vegg: 14x145 mm skygge furu natur	Gulv: Betong klart for parkettunderlag/parkett/flis
Tak: 12x 120 mm skygge furu natur	Listverk: 56 mm profilert ubehandlet til dør / vindu
Elektro: 2 stk dobbel stikkontakter, lyspunkt i tak med bryter	
<u>Soverom (Gjelder alle soverom)</u>	
Vegg: 14x145 mm skygge furu natur	Gulv: 2 etg = spon
Tak: 12x 120 mm skygge furu natur	Listverk: 56 mm profilert ubehandlet til dør/vindu
Elektro: 2 stk dbl stikkontakter, lyspunkt i tak med bryter. 2 største soverom får i tillegg 1 ekstra dbl stikkontakt.	
<u>WC loft</u>	
Vegg: 14x145 mm skygge furu natur	Gulv: spon
Tak: 12x 120 mm skygge furu natur	Listverk: 56 mm profilert ubehandlet til dør
Elektro: 1 stk dobbel stikkontakt, punkt for vegglampe med bryter, vifte med bryter for avtrekk	
Sanitær: WC: IFØ SIGN Toalett 6860 / Vask: IFØ SIGN Porselensvask	
<u>Utebod</u>	
Vegg: Ikke innvendig kledning	Gulv: Betonggulv
Tak: Synlige bjelker / sperrer	Listverk: Ikke listet
Elektro: 1 Stk lyspunkt med bryter, 1 stk dobbel stikkontakt	
<u>Generelt:</u>	
Vinduer: Hvitmalt S0502-Y med energiglass Fast og hengslet ihht til tegninger	
Ytterdører: Hvitmalt S0502-Y ihht til tegninger	
Trapp: Lakkert furu med Pluto rekke	
Elektro: Tavle med 10 kurser med jordfeilautomat, jording av anlegg, punkt for 2 stk utelamper med bryter, 2 stk stikkontakt utvendig.	
Sanitær: Det monteres fordelerskap på vegg i badrom.	
Det leveres ikke ventilasjonsanlegg, men avtrekk på kjøkken(Ikke kjøkkenvifte) og bad + ventiler i vindu	

Sign kunde: /2011

TAB

Tilvalgspriser FJELLBEKK

Hvitlasert panel i himlinger.

EndringsprisKr. 24.600.- inkl. mva.

Takbord malt egghvit MDF i himlinger.

EndringsprisKr. 24.200.- inkl. mva.

Hvitlasert panel på vegger.

EndringsprisKr. 43.000.- inkl. mva.

Faspanel ferdigmalte plater i standard farge på vegger. Innerdører leveres glatt hvit.

EndringsprisKr. 9.100.- inkl. mva.

Gipsplater ferdig sparklet og malt på vegger. Innerdører leveres glatt hvit.

EndringsprisKr. 36.700.- inkl. mva.

Soverom / bod omgjort til vaskerom.

EndringsprisKr. 23.300.- inkl. mva.

Endringen innebærer: På gulv legges våtromsbelegg med sluk. Det monteres vaskekar på vegg med kran for varmt og kaldt vann. Det monteres uttak og avløp for vann til vaskemaskin.

NB! Denne endingen må avtales før byggearbeidene starter pga sluk i gulv.

Hvitmalt listverk i alle rom.

EndringsprisKr. 9.500.- inkl. mva.

Flising av vegger på badetrom.

EndringsprisKr. 23.700.- inkl. mva.

Endringen innebærer: Vegger gipses og det monteres 20x20 cm hvite fliser inkl. membran og fuktsperre.

Royal impregnerert DF kledning, inkludert hjørnebord. NB Søylar leveres som impregnerert

Endringspris.....Kr. 43.500,- inkl mva

Fliser på gulv i hall, wc 1 etg, bad 2 etg

Endringspris.....Kr. 10.600,- inkl mva

Parkett Kährs Eik Nice 14mm 1 og 2 etg unntatt hall 1 etg

Endringspris.....Kr.64.800,- inkl mva

Ryfylke Bygg AS

.....
Asle Rafdal

Besøksadresse:	Postadresse:	Telefon:	Fax:	Mobiltef:	Org.nr.
Birkeland	Birkeland	52785920	52785922	90056822	993 485 136
	4200 Sauda				