

**Prisliste Svandalen Fjellgrend, felt 1, Sauda  
pr. 31.03.2014**

Hytte nr.	BTA	BRA	Hyttetype	Pris	Hyttetype	Pris
1	101,2	90	Fjellbekk	SOLGT	Grantoppen	SOLGT
2	101,2	90	Fjellbekk	SOLGT	Grantoppen	SOLGT
3	101,2	90	Fjellbekk	SOLGT	Grantoppen	SOLGT
4	101,2	90	Fjellbekk	2950000	Grantoppen	2850000
5	101,2	90	Fjellbekk	2950000	Grantoppen	2850000
6A	85,3	75	Kongler	SOLGT		
6B	85,3	75	Kongler	SOLGT		SOLGT
6C	85,3	75	Kongler	SOLGT		
6D	85,3	75	Kongler	SOLGT		
7	101,2	90	Fjellbekk	SOLGT		
8	101,2	90	Fjellbekk	SOLGT		
9	101,2	90	Fjellbekk	SOLGT		
10A	85,3	75	Kongler	SOLGT		
10B	85,3	75	Kongler	SOLGT		
10	101,2	90	Fjellbekk		Grantoppen	2850000
11	101,2	90	Fjellbekk	SOLGT	Grantoppen	SOLGT
12	101,2	90	Fjellbekk	2950000	Grantoppen	2850000
13	101,2	90	Fjellbekk	SOLGT	Grantoppen	SOLGT
14A	85,3	75	Kongler	SOLGT	Kongler	SOLGT
14B	85,3	75	Kongler	SOLGT	Kongler	SOLGT
14C	85,3	75	Kongler	SOLGT	Kongler	SOLGT
14D	85,3	75	Kongler	SOLGT	Kongler	SOLGT
15	101,2	90	Fjellbekk	SOLGT	Grantoppen	SOLGT
16	101,2	90	Fjellbekk	SOLGT	Grantoppen	SOLGT
17	119,6	101,1	Fjellbekk	SOLGT	Grantoppen	SOLGT
18	119,6	101,1	Fjellbekk	SOLGT	Grantoppen	SOLGT
19A	85,3	75,6	Kongler	SOLGT	Kongler	SOLGT
19B	85,3	75,6	Kongler	SOLGT	Kongler	SOLGT
19C	85,3	75,6	Kongler	SOLGT	Kongler	SOLGT
19D	85,3	75,6	Kongler	SOLGT	Kongler	SOLGT

Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer. Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (bra) er arealet innenfor boligens omsluttete vegger inklusiv innvendige boder og sjakter. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan således ikke summere rommenes arealer og få bruksareal.

**Omkostninger i tillegg til kjøpesummen:**

Tinglysingsgebyr for festekontrakt kr. 525,-  
 Tinglysingsgebyr for pantobligasjon kr. 525,-  
 Tilknytning for vei, vann og avløp kr. 15.600,-  
 Festeavgift kr. 5.000,- pr. år.

**Faste priser - ingen indeksregulering!**

Se side 2 for salgs- og betalingsbetingelser

**Egeninnsats:**

Slik det fremgår av beskrivelsen, leveres hyttene ferdig, klar for innflytting og med nøkkel i døren. Bygningen leveres i den standard og kvalitet som kjøper er gjort kjent med gjennom prospekt, material- og utstyrsliste. Kjøper gis en frist på 14 dager i forkant av overtagelse til å utføre egeninnsats. Selger forbeholder seg retten til å jobbe parallelt med ferdigstilling av bygningen.

**Salgs- og betalingsbetingelser:****Betalingsbetingelser:**

10% ved kontraktsunderskrift

90% etter overtakelses protokoll er signert

Innen 30 dager fra signert kjøpetilbud skal det leveres finansieringsbekreftelse fra bank.

**Endre hyttetype**

Det er mulig å bygge hyttetypen, Grantoppen på de fleste tomter markert i prislisten som Fjellbekk. Kontakt salgsrepresentant.

**Fremdrift:**

Ferdigstilling avtales i hvert enkelt tilfelle.

**Forbehold:**

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene og gebyrer.

Utbygger tar forbehold om mindre justeringer av oppgitte areal.

Utbygger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser på usolgte enheter uten forvarsel.

Det tas forbehold om feil i prisliste og plantegninger.

Det tas forbehold om endelig offentlig godkjenning uten vesentlige endringer.

Alle illustrasjoner og perspektiver i salgsprospektet er kun ment til å gi et inntrykk av en ferdig bebyggelse.

Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendig forhold og innredning/farger.